



## **MBK SECURITIZADORA S.A.**

### Relatório da Administração

A MBK Securitizadora S.A. (“MBK”) é uma empresa especializada em crédito estruturado e securitização, atuando primordialmente, embora não exclusivamente, na securitização de recebíveis imobiliários.

A empresa foi constituída em 13 de Abril de 2012 por meio de Assembleia Geral de Constituição. A sede social da empresa localiza-se na Rua Rio de Janeiro, 1.629, Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.160-042. Seu principal acionista é a MBK Empreendimentos e Participações S/A. Os demais acionistas são Danilo de Figueiredo Medrado e Marcus Amaro Oliveira Bitar Silva, respectivamente Diretor Presidente e Diretor Financeiro e de Relações com Investidores. Como destaque do período, é válido ressaltar que em 23 de Julho de 2012 a Companhia teve deferido o seu pedido de registro de emissor de que trata a Instrução CVM 480/2009, na categoria B.

A empresa encontra-se em fase pré-operacional até o momento, com a expectativa de operação a partir de abril de 2013.

De acordo com a Instrução CVM n. 381, de 14 de janeiro de 2003, a administração não contratou outros serviços com o auditor independente, responsável pelo exame das demonstrações financeiras da Companhia, que não seja de auditoria independente. A política de atuação da MBK quanto à contratação de serviços não relacionados à auditoria junto à empresa de auditoria, está embasada em princípios que preservam a independência do auditor.

O Conselho de Administração e a Diretoria Administrativa são compostos por até três membros, os quais possuem mandatos válidos por 02 anos.

#### **Membros do Conselho:**

Márcio Ari de Melo Almeida - Presidente do Conselho de Administração  
Antônio Flávio Salgado - Vice-Presidente do Conselho de Administração  
Danilo de Figueiredo Medrado - Conselheiro

#### **Membros da Diretoria:**

Danilo de Figueiredo Medrado - Diretor Presidente  
Marcus Amaro Oliveira Bitar Silva - Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

A MBK acredita que com a acentuada queda das taxas de juros e alongamento dos prazos dos financiamentos em geral, o setor imobiliário no tende a ser fortemente beneficiado, com consequentes impactos na demanda por capital e crédito. A MBK, por sua vez, busca oferecer de forma eficiente e transparente alternativas de captação de recursos para os participantes desse mercado, fomentando relacionamentos de longo prazo com parceiros e clientes.

Belo Horizonte, 22 de Fevereiro de 2013  
A Administração.

Danilo de Figueiredo Medrado  
Diretor Presidente

Marcus Amaro Oliveira Bitar Silva  
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores